

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	д. Горшки, ул. Садовая, д. 1	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Нет данных	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	497,4 кв.м	
2.4	Общая площадь жилых помещений	кв.м	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>нет</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>нет</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>нет</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>нет</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>наличие</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>нет</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>да</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения	<u>да, 1 ввод</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>печное</u>	
4.2	водоснабжение	<u>центральное</u>	
4.3	водоотведение	<u>выгребная яма</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u>	
4.5	газоснабжение	<u>=</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	12 сентября 2022	
	2023-2024 г.г.	15 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	06 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	02 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Сведения отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Май-июнь 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Апрель 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО		
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: до 31 августа 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Июль – Август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Июнь – Август 2025 г.	

